

VILAMOURA



LOTEAMENTO DA ZONA DE AMPLIAÇÃO DOS BUNGALOWS

ÁREAS A CEDER À CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ NOS TERMOS DA PORTARIA
Nº 678/73 DE 9 DE OUTUBRO.

1 - Considerações Gerais

Num empreendimento como o de Vilamoura as áreas a ceder à Câmara Municipal de Loulé para satisfação do exigido no nº 1 da portaria nº 678/73, de 9 de Outubro, têm forçosamente que ser entendidas em relação à totalidade do empreendimento e não em relação a cada zona ou sector específico.

Na verdade, as zonas de captações de água, de estações elevatórias e de tratamento de água, de reservatórios de distribuição, as grandes condutas adutoras, os colectores principais e estações elevatórias principais de esgotos, a subestação eléctrica e certas linhas de alta tensão, servem todo o empreendimento.

Por outro lado, o parque do Sector 4, as zonas verdes comuns e outras instalações e equipamentos, de utilização acessível a todos os habitantes, deverão ser afectadas a todo o complexo turístico e enquadram-se no espirito do dispositivo legal citado.

Estas considerações pretendem apenas objectivar um princípio, já que no caso de Vilamoura em que da área urbanizável cerca de 50% se destina a zonas verdes, encontram-se amplamente defendidas as precauções fixadas na portaria acima referida.

2 - Área a ceder na Zona de Ampliação dos Bungalows - 4.4/1A

As subzonas que constituem a zona de expansão dos bungalows terão os seguintes lotes, áreas, fogos e tipos de utilização:

.../...

LUSOTUR - SOCIEDADE FINANCEIRA DE TURISMO, S.A.R.L.

LISBOA — Rua Tomás Ribeiro, 50-2.^o - 1000 Lisboa - Portugal - Telef. 53 70 57 - End. Teleg. Cables Lusef - Telex 12 616 Lusef P
ALGARVE — Vilamoura 8100 Loulé - Portugal - Telef. 6 55 73/4 - End. Teleg. Cables Lusef - Telex 13 249 Lusef P

VILAMOURA

..../....



*Conselho
Junta*

Sub-zonas	nº de lotes da sub-zona	Área total dos lotes (1.2)	nº de fogos	Tipo de utilização
4.4/1A.1	1	627	-	rest. ou inst. de carácter colectivo
4.4/1A.2	4	1 350	4	moradias unifamiliares
4.4/1A.3	4	1 537	4	moradias unifamiliares
4.4/1A.4	4	1 822	4	moradias unifamiliares
4.4/1A.5	10	Área total das subzonas 5 a 10 = 18 512 m ²	10	moradias unifamiliares
4.4/1A.6	10		10	" "
4.4/1A.7	10		10	" "
4.4/1A.8	1		-	equipamento colectivo
4.4/1A.9	20		20	moradias unifamiliares
4.4/1A.10	1		-	recepção
Total	65	5 336	62	-

LUSOTUR - SOCIEDADE FINANCEIRA DE TURISMO, S.A.R.L.

LISBOA — Rua Tomás Ribeiro, 50-2.º - 1000 Lisboa - Portugal - Telef. 53 70 57 - End. Teleg. Cables Lusef - Telex 12 616 Lusef P
ALGARVE — Vilamoura 8100 Loulé - Portugal - Telef. 6 55 73/4 - End. Teleg. Cables Lusef - Telex 13 249 Lusef P

VILAMOURA

.../...



3

Nos termos da alínea 1 do nº 1 da portaria 678/73 de 9 de Outubro, o loteamento com mais de 2 500 habitantes a área mínima a ceder é de 70 m²/fogo.

A alínea b) para loteamento de menor população, aquele valor baixa para 50 m²/fogo.

No caso presente, não sabemos que valor adoptar : dependerá do critério de considerar a zona em si, como elemento isolado, portanto com menos de 2 500 habitantes, ou como parte da urbanização total a que se aplicaria o determinado para esta.

Cremos, no entanto, que esta dúvida pode ser levantada de forma simplista.

Com efeito, se for cedido à Câmara a área assinalada na planta anexa e que se eleva a 3 960 m², obter-se-á $\frac{3\ 960}{62} = 64$ m²/fogo.

Ora atendendo a que o nº 2 da referida portaria permite deduzir a que corresponde a logradouros, privativos ou comuns, previstos nos loteamentos para habitação em moradias unifamiliares isoladas ou agrupadas, sem prejuízo da instalação do equipamento necessário, constata-se que, no caso presente, tendo até em conta as zonas verdes adjacentes, se está muito para além dos mínimos considerados indispensáveis pela portaria citada.

Cremos, assim, justificada a atribuição à Câmara Municipal de área de 3 960 m² representada na planta junta.

Lisboa, 10 de Abril de 1980

SL/mcm

J. SOUSA LOPES

Engº Civil

LUSOTUR - SOCIEDADE FINANCEIRA DE TURISMO, S.A.R.L.

LISBOA — Rua Tomás Ribeiro, 50-2.^o · 1000 Lisboa - Portugal · Telef. 53 70 57 · End. Teleg. Cables Lusef · Telex 12 616 Lusef P
ALGARVE — Vilamoura 8100 Loulé - Portugal · Telef. 6 55 73/4 · End. Teleg. Cables Lusef · Telex 13 249 Lusef P