



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Aditamento sem obras de urbanização ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 5/2006

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitido o **Aditamento ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 5/2006**, em nome de **BUSSLETON LIMITED LIABILITY COMPANY**, portadora do **cartão de identificação de pessoa coletiva N.º 980016193**, relativo ao licenciamento da alteração à operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 5/2006, emitido a 07/07/2006, referente ao **Loteamento Encosta Poente**, que incide sobre os seguintes prédios, sitos em **QUINTA DO LAGO**, da freguesia de **ALMANCIL**:

Lote 1 - descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **9764** e inscrito na matriz predial **urbana** sob o artigo **11993-P** da respetiva freguesia, não está inscrito na carta cadastral;

Lote 2 - descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **9765** e inscrito na matriz predial **urbana** sob o artigo **11994- P** da respetiva freguesia, não está inscrito na carta cadastral.

A alteração à operação de loteamento foi aprovada por **despacho do presidente da Câmara Municipal, de 07/10/2025**.

Conforme atestado pelo autor do projeto, em termo de responsabilidade, a alteração à operação de loteamento respeita o disposto no **Plano de Urbanização da Quinta do Lago (PUQL) – UOP5** e apresenta, de acordo com a Planta de Síntese do Loteamento que constitui o **anexo I**, as seguintes características:

Não existe alteração na área do prédio a lotear.

Característica dos lotes:

Lote 1

Área do lote: 1.970 m²;

Finalidade: Moradia Unifamiliar;

Área de construção: 394 m²;

Área de implantação: 394 m²;

Número de pisos acima da cota de soleira: 2;

Número de pisos abaixo da cota de soleira: 2;



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Número de fogos: 1;

Área de impermeabilização de 0,40 de acordo com o disposto no PU da Quinta do Lago.

Lote 2

Área do lote: 2.215 m²;

Finalidade: Moradia Unifamiliar;

Área de construção: 443 m²;

Área de implantação: 443 m²;

Número de pisos acima da cota de soleira: 2;

Número de pisos abaixo da cota de soleira: 2;

Número de fogos: 1;

Área de impermeabilização de 0,40 de acordo com o disposto no PU da Quinta do Lago.

A alteração à operação de loteamento compreende:

A alteração de uso dos lotes 1 e 2, passando de verde privado para moradia unifamiliar;

A definição da área de construção nos lotes 1 e 2, conforme o seguinte: Lote 1 com 394 m² e Lote 2 com 443 m²;

Todos os demais parâmetros urbanísticos são mantidos.

O controlo prévio/sucessivo das operações urbanísticas, a efetuar nos Lotes 1 e 2, fica também condicionado ao estabelecido no Regulamento do Loteamento, apenso ao alvará de loteamento n.º 5/2006, emitido em 07/07/2006.

Não existem alterações nas áreas de cedência à Câmara Municipal.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.



RESUMO DE ÁREAS	
ÁREAS DOS LOTES	18 925.00m2
ÁREAS DE CEDÊNCIA	
REDE VIÁRIA (Estacionamento)	195.00m2
ESPAÇOS VERDES E EQUIP DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	
ESPAÇOS VERDES	11 180.00m2
EQUIPAMENTOS	790.00m2
TOTAL DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	11 970.00m2
TOTAL DE CEDÊNCIAS	12 165.00m2
TOTAL DO LOTEAMENTO	31 090.00m2