



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Aditamento com obras de urbanização ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 6/84

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitido o **Aditamento ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 6/84**, em nome de **SISTEMAS MCDONALD'S PORTUGAL, LDA**, portador do **cartão de identificação de pessoa coletiva N.º 502167017**, relativo ao licenciamento da alteração à operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 6/84 emitido em 28/09/1984 e aditamentos emitidos em 03/09/1997 e em 27/11/2007, que incide sobre o **lote 24** sito em **CAVACOS**, da freguesia de **QUARTEIRA**, descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **110** e inscrito na matriz predial **Urbana** sob o artigo **8488** da respetiva freguesia.

A alteração à operação de loteamento foi aprovada por **despacho da Vereadora da Câmara Municipal, por subdelegação do Presidente da Câmara, de 07/01/2020 e por despacho do presidente da Câmara Municipal, de 05/02/2023.**

A alteração à operação de loteamento exige a execução de obras de urbanização, licenciadas **por despacho do Presidente da Câmara Municipal, de 11/08/2023.**

Conforme atestado pelos autores do projeto, em termo de responsabilidade, a alteração à operação de loteamento respeita o disposto no **plano diretor municipal** e apresenta, de acordo com a "Planta Síntese" que constitui o **anexo I**, as seguintes características:

Não existe alteração na área do prédio a lotear e não existe alteração no número de lotes. A alteração incide sobre o Lote 24.

Característica do lote:

Lote n.º 24

Área do lote: 3496 m²;

Finalidade: Restauração e Bebidas, Saúde, Infância e Serviços de apoio ao público em geral;

Área de implantação: 2675 m²;

Área de construção: 500 m²;

Número de pisos acima da cota de soleira: 1;

Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1;

Cota de soleira: 7,10 m;

Número de lugares de estacionamento privados: 40.



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

A alteração à operação de loteamento compreende:

A alteração do limite do lote 24 e redução da sua área em 79 m², passando de 3 575 m² para 3 496 m²;

A alteração da área de implantação do lote 24, que passa de 1 500 m² para 2 675 m²;

A redução da área de construção do lote 24, que passa de 3200 m² para 500 m²;

A redução do número de pisos acima da cota de soleira do lote 24, que passa de 3 pisos para 1 piso;

A alteração da finalidade do lote 24, que passa de saúde, infância e serviços de apoio ao público em geral, para saúde, infância e serviços de apoio ao público em geral e restauração e bebidas;

A redução do número de estacionamento do lote 24, que passa de 60 para 45 (40 privados e 5 públicos);

Aumento da área de cedência à Câmara Municipal, em 79 m² destinados a lugares de estacionamento, passando a área total de cedência à Câmara Municipal de 21 216 m² para 21 295 m².

As obras de urbanização compreendem:

A execução de infraestruturas viárias;

A execução da rede de abastecimento de água;

A execução da rede de drenagem de águas residuais domésticas;

A execução da rede de drenagem de águas pluviais;

A execução dos arranjos exteriores.

Prazo para a conclusão das obras de urbanização: **12 meses.**

Aumento da área de cedência à Câmara Municipal, em **79 m²** de terreno, conforme “Planta de Cedências” que constitui o **anexo II**, passando a área total de cedência à Câmara Municipal a ser **21 295 m²** destinados a infraestruturas viárias, acessos pedonais e espaços verdes.

Foi prestada a caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, no valor de **Eur.: 96.422,82 (Noventa e seis mil quatrocentos e vinte e dois Euros e oitenta e dois Cêntimos)**, mediante **garantia bancária autónoma à primeira solicitação NRº 125-02-2371309** prestada pelo **Banco Comercial Português, S.A.**



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

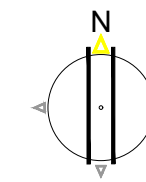
Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

O Presidente da Câmara Municipal.

notas e observações

Coordenadas e cotas referidas à RGN (Rede Geodésica Nacional), Sistema ETRS 89/PT-TM06

Cotas ao NM (Nível Médio), Marégrafo da Cascais.



QUADRO DE ÁREAS DO LOTE 24	
DESCRIÇÃO	
ÁREA TOTAL DO LOTE	3496 m2
ÁREA CEDÊNCIA p/ DOMÍNIO PÚBLICO	79 m2
ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO	2675 m2
ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO	500 m2
N.º PISOS - ABAIXO DA COTA SOLEIRA	1
- ACIMA DA COTA SOLEIRA	1
FINALIDADE DE USO	Restauração e Bebidas, Saúde, infância e serviços de apoio ao público em geral
N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	45
PRIVADOS	40
PÚBLICOS	5*
CONFRONTAÇÕES:	
NORTE	R.D.
SUL	Av. Sá Carneiro
ESTE	Passoio
OESTE	Passoio

*DE ACORDO COM A PORTARIA n.º 214-B/2008, 3 DE MARÇO, DOS 5 LUGARES PÚBLICOS, UM DELES SERÁ DESTINADO A CIDADÃOS COM MOBILIDADE CONDICIONADA

--- LIMITE DO LOTE
--- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO

Simbologia

-  MuroVed
-  Estrada
-  Passoio
-  LimPredio
-  ConsExist
-  InfSanea
-  InfElet



Rua Bento Jesus Caraça,
n.º 17, Piso 6, Sala 10, 1495-686 Cruz Quebrada, Oeiras

T 213 879 962 / 213 873 825 / 910 111 465
F 213 879 969
E-mail geral@cbarq.pt
Site www.cbarq.pt

LOTE 24, AVENIDA FRANCISCO SÁ CARNEIRO
LOCAL DE CAVACOS, FREGUESIA DE QUARTEIRA, LOULÉ

REQUERENTE
McDONALD'S PORTUGAL, LDA.

ANTÓNIO CASTELLO-BRANCO, ARQ.º
JOÃO DE ABREU CASTELLO-BRANCO, ARQ.º

ARQUITECTURA

ALTERAÇÃO DE USO ESCALA 1/500 27 MARÇO 2024
ALVARÁ N.º 6/1984

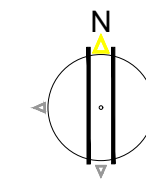
PLANTA SÍNTESE

01

notas e observações






Coordenadas e cotas referidas à RGN (Rede Geodésica Nacional), Sistema ETRS 89/PT-TM06

Cotas ao NM (Nível Médio), Marégrafo da Cascais.










QUADRO DE ÁREAS DO LOTE 24	
DESCRIÇÃO	
ÁREA TOTAL DO LOTE	3496 m2
ÁREA CEDÊNCIA p/ DOMÍNIO PÚBLICO	79 m2
ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO	2675 m2
ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO	500 m2
N.º PISOS - ABAIXO DA COTA SOLEIRA	1
- ACIMA DA COTA SOLEIRA	1
FINALIDADE DE USO	Restauração e Bebidas, Saúde, infância e serviços de apoio ao público em geral
N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	45
PRIVADOS	40
PÚBLICOS	5*
CONFRONTAÇÕES:	
NORTE	R.D.
SUL	Av. Sá Carneiro
ESTE	Passeio
OESTE	Passeio

*DE ACORDO COM A PORTARIA n.º 214-B/2008, 3 DE MARÇO, DOS 5 LUGARES PÚBLICOS, UM DELES SERÁ DESTINADO A CIDADÃOS COM MOBILIDADE CONDICIONADA

-  LIMITE DO LOTE
-  POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO
-  ÁREA DE CEDÊNCIA PARA DOMÍNIO PÚBLICO - 79m2
-  ESTACIONAMENTO VEÍCULOS LIGEIROS 2.50 x 5.00m
-  ESTACIONAMENTO MOBILIDADE CONDICIONADA 3.50 x 5.00m

Simbologia

-  MuroVed
-  Estrada
-  Passeio
-  LimPredio
-  ConsExist
-  InfSanea
-  InfElet



Rua Bento Jesus Caraça,
n.º 17, Piso 6, Sala 10, 1495-686 Cruz Quebrada, Oeiras

T 213 879 962 / 213 873 825 / 910 111 465
F 213 879 969
E-mail geral@cbarq.pt
Site www.cbarq.pt

LOTE 24, AVENIDA FRANCISCO SÁ CARNEIRO
LOCAL DE CAVACOS, FREGUESIA DE QUARTEIRA, LOULÉ

REQUERENTE
McDONALD'S PORTUGAL, LDA.

ANTÓNIO CASTELLO-BRANCO, ARQ.º
JOÃO DE ABREU CASTELLO-BRANCO, ARQ.º

ARQUITECTURA

ALTERAÇÃO DE USO ESCALA 1/500 27 MARÇO 2024
ALVARÁ N.º 6/1984

PLANTA DE CEDÊNCIAS

02