



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Aditamento sem obras de urbanização ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 6/86

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitido o **Aditamento ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 6/86**, em nome de **VINTAGEPANÓPLIA, S.A. (ZONA FRANCA DA MADEIRA)**, portador do **cartão de identificação de pessoa coletiva N.º 514008750**, relativo ao licenciamento da alteração à operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 6/86, emitido em 13/06/1986, averbamento emitido em 12/03/1993 e aditamento emitido em 31/01/2019, que incide sobre o **Lote n.º 77 da QUINTA DAS SALINAS**, sito em **CABEÇADOS**, da freguesia de **ALMANCIL**, descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **1064** e inscrito na matriz predial **Urbana** sob o artigo **4606** da respetiva freguesia.

A alteração à operação de loteamento foi aprovada por **despacho do Presidente da Câmara Municipal, de 24/06/2024**.

Conforme atestado pelo autor do projeto, em termo de responsabilidade, a alteração à operação de loteamento respeita o disposto no **Plano Diretor Municipal** e o disposto nos planos especiais de ordenamento do território (**Plano de Ordenamento da Orla Costeira Vilamoura – Vila Real de Santo António** e **Plano de Ordenamento do Parque Natural da Ria Formosa**), e apresenta, de acordo com a planta de síntese que constitui o **anexo I**, as seguintes características:

Não existe alteração na área do prédio a lotear e no número de lotes. A alteração incide sobre o Lote 77.

Característica do lote:

Lote n.º 77

Área do lote: 950 m²;

Finalidade: Habitação unifamiliar;

Área de construção: 171 m²;

Número de fogos: 1.

A alteração à operação de loteamento compreende:

A alteração de uso do Lote 77, que passa de equipamento - escritórios (serviços) para habitação em moradia unifamiliar, mantendo-se as restantes prescrições.



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

O controlo prévio/sucessivo das operações urbanísticas, a efetuar no “Lote 77”, fica ainda condicionado ao cumprimento das condições estabelecidas no regulamento da Urbanização Quinta das Salinas.

Não existem alterações nas áreas de cedência à Câmara Municipal.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

O Presidente da Câmara Municipal.



LEGENDA:

- Área do PT
- Área Aterradada
- Área de Passeio

QUADRO SINÓTICO

ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²)	114 160
ÁREA TOTAL PARA MORADIAS (Lotes 1 - 67, 77, 78 e 79)	85 522
ÁREA TOTAL PARA APARTAMENTOS (m²) (Lotes 68-75)	4 927
ÁREA DE EQUIPAMENTOS E ZONA VERDES (m²) (Lote 76)	1 360
ÁREA DE CIÊNCIAS À C/M DE LOUÉ (m²):	22 351
- Arruamentos e estacionamento	20 823
- ETAR	1 700
- Zonas verdes complementares	522
- Parque infantil	740
- PT	94

ÁREA DOS LOTES					
1	1 537,50	27	2 000,00	53	1 690,00
2	1 360,00	28	1 765,00	54	730,00
3	835,00	29	1 415,00	55	1 035,00
4	757,50	30	1 425,00	56	1 027,50
5	598,50	31	2 077,50	57	1 017,50
6	627,00	32	1 047,50	58	1 170,00
7	990,00	33	1 120,00	59	1 170,00
8	598,50	34	1 175,00	60	1 175,00
9	582,50	35	1 102,50	61	1 172,50
10	598,50	36	1 900,00	62	1 192,50
11	598,50	37	1 900,00	63	1 830,00
12	598,50	38	1 052,50	64	3 065,00
13	627,50	39	900,00	65	1 667,50
14	688,00	40	1 225,00	66	2 497,50
15	667,00	41	1 000,00	67	2 800,00
16	615,50	42	1 032,50	68	500,00
17	615,50	43	1 032,50	69	824,00
18	615,50	44	1 025,00	70	610,00
19	714,00	45	2 137,50	71	559,00
20	555,00	46	555,00	72	574,00
21	828,00	47	947,50	73	549,00
22	2 727,00	48	735,00	74	594,00
23	1 407,50	49	750,00	75	667,00
24	1 150,00	50	1 297,00	76	1 360,00
25	757,50	51	1 068,00	77	950,00
26	772,50	52	1 732,50	78	3 341,00
				79	2 931,00

LINHA LIMITE DO LOTE 77

VINTAGE PANÓPLIA

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N. 6/86

PROJETO: ALTERAÇÃO DE USO DO LOTE 77

ALVARÁ: URBANIZAÇÃO QUINTA DAS SALINAS - ALMARRIZ - LOULÉ

PAÍS: PORTUGAL

DISCIPLINA: ARQUITECTURA

TÍTULO: DESENHOS GERAIS

FOLHA: PLANTA DE SÍNTESE

ESCALA: 1:500

DATA: MAR 24

CÓDIGO PROJETO: PCL_PT_01022-CAS075

VERSÃO: V0

REVISÃO: R0