



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Aditamento sem obras de urbanização ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 6/86

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitido o **Aditamento ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 6/86**, em nome de **SAMIE HAJJAR DRAGHI**, portadora do **cartão de identificação de pessoa singular N.º 188391622**, relativo ao licenciamento da alteração à operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 6/86, emitido em 13/06/1986, averbamento emitido em 12/03/1993, aditamentos emitidos em 31/01/2019 e 15/10/2024, que incide sobre os **Lotes 65 e 66 da QUINTA DAS SALINAS**, sitos em **CABEÇADOS**, da freguesia de **ALMANCIL**, descritos na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **4285** e inscrito na matriz predial **Urbana** sob o artigo **5065** da respetiva freguesia.

A alteração à operação de loteamento obteve parecer favorável condicionado emitido pelo Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, I.P., através da Direção Regional da Conservação da Natureza e Florestas do Algarve, com a referência S-008784/2024, processo P-001191/2022 com data de 12/03/2024, que em parte se transcreve:

“(...) 4.3. Da análise do Levantamento Botânico apresentado e do compromisso de valorizar o ambiente natural da envolvente ao edificado, (...), considera-se o mesmo globalmente positivo, devendo, contudo, as Medidas Compensatórias cumprir com o seguinte:

4.3.1. Deve em sede de obras de Arranjos Exteriores ser aplicado o critério seguinte, no que respeita à substituição de todos os exemplares arbóreos a abater, incluindo também, as espécies exóticas invasoras: por cada exemplar abatido plantar 3 exemplares autóctones;

4.3.2. Os exemplares autóctones devem ser plantados próximos, sem grande dispersão por demasiados núcleos, favorecendo as condições de regeneração natural. (...)”

A alteração à operação de loteamento foi aprovada por **despacho do Presidente da Câmara Municipal, de 12/08/2024**.

Conforme atestado pelo autor do projeto, em termo de responsabilidade, a alteração à operação de loteamento respeita o disposto no **Plano Diretor Municipal** e o disposto nos planos especiais de ordenamento do território (**Plano de Ordenamento da Orla Costeira Vilamoura – Vila Real de Santo António** e **Plano de Ordenamento do Parque Natural da Ria Formosa**), e apresenta, de acordo com a planta síntese que constitui o **anexo I**, as seguintes características:



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Não existe alteração na área do prédio a lotear e no número de lotes. A alteração incide sobre os Lotes 65 e 66.

Característica do lote:

Lote n.º 65

Área do lote: 2 961,15 m²;

Finalidade: Habitação unifamiliar;

Número de fogos: 1.

Lote n.º 66

Área do lote: 1 203,85 m²;

Finalidade: Habitação unifamiliar;

Número de fogos: 1.

A alteração à operação de loteamento compreende:

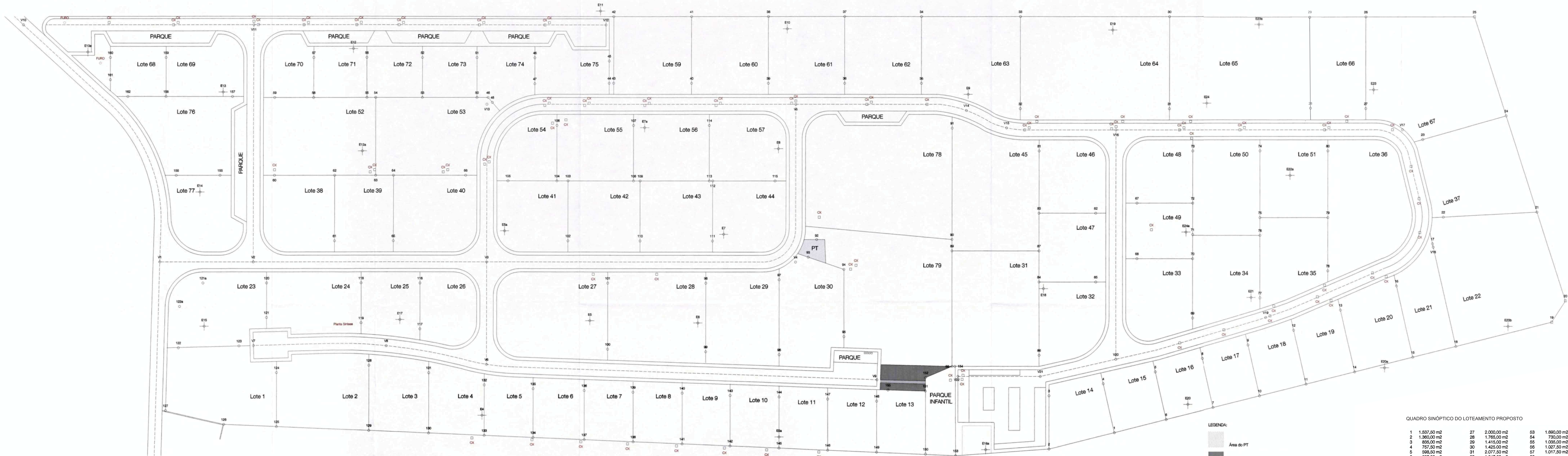
Aumento da área do Lote 65 em 1 293,65, passando de 1 667,50 m² para 2 961,15 m²;

Redução da área do Lote 66 em 1 293,65, passando de 2 497,50 m² para 1 203,85 m².

O controlo prévio/sucessivo das operações urbanísticas, a efetuar nos “Lotes 65 e 66”, fica ainda condicionado ao cumprimento das condições estabelecidas no regulamento da Urbanização Quinta das Salinas.

Não existem alterações nas áreas de cedência à Câmara Municipal.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.



PLANTA DE SÍNTESE PROPOSTA
ESCALA 1/500

LEGENDA:

- Área do PT
- Área Ajudada
- Área de Passeio

QUADRO SINÓPTICO:

Área total do terreno	114.160 m ²
Área total para moradias (lotes 1-67, 77, 78 e 79)	85.522 m ²
Área total para apartamentos (lotes 68-75)	4.927 m ²
Área de equipamentos e zonas verdes (lote 76)	1.360 m ²
Área de cedência à C.M. Loulé:	22.351 m ²
- Arruamentos e Estacionamento	20.825 m ²
- E.T.A.R.	10 m ²
- Zonas Verdes complementares	52 m ²
- Parque Infantil	14 m ²
- PT	94 m ²

QUADRO SINÓPTICO DO LOTEAMENTO PROPOSTO

1	1.537,50 m ²	27	2.000,00 m ²	53	1.990,00 m ²
2	1.390,00 m ²	28	1.765,00 m ²	54	730,00 m ²
3	835,00 m ²	29	1.415,00 m ²	55	1.035,00 m ²
4	757,50 m ²	30	1.425,00 m ²	56	1.027,50 m ²
5	598,50 m ²	31	2.077,50 m ²	57	1.017,50 m ²
6	827,00 m ²	32	1.047,50 m ²	58	
7	590,00 m ²	33	1.120,00 m ²	59	1.170,00 m ²
8	598,50 m ²	34	1.175,00 m ²	60	1.175,00 m ²
9	582,50 m ²	35	1.102,50 m ²	61	1.172,50 m ²
10	598,50 m ²	36	1.900,00 m ²	62	1.152,50 m ²
11	598,50 m ²	37	1.900,00 m ²	63	1.830,00 m ²
12	598,50 m ²	38	1.052,50 m ²	64	3.065,00 m ²
13	607,50 m ²	39	900,00 m ²	65	2.961,15 m ²
14	686,00 m ²	40	1.225,00 m ²	66	1.203,85 m ²
15	667,00 m ²	41	1.000,00 m ²	67	2.800,00 m ²
16	619,50 m ²	42	1.032,50 m ²	68	550,00 m ²
17	619,50 m ²	43	1.032,50 m ²	69	824,00 m ²
18	619,50 m ²	44	1.025,00 m ²	70	610,00 m ²
19	714,00 m ²	45	2.137,50 m ²	71	550,00 m ²
20	955,00 m ²	46	955,00 m ²	72	574,00 m ²
21	828,00 m ²	47	947,50 m ²	73	549,00 m ²
22	2.727,00 m ²	48	735,00 m ²	74	594,00 m ²
23	1.407,50 m ²	49	750,00 m ²	75	667,00 m ²
24	1.150,00 m ²	50	1.297,00 m ²	76	1.360,00 m ²
25	757,50 m ²	51	1.068,00 m ²	77	950,00 m ²
26	772,50 m ²	52	1.732,50 m ²	78	3.341,00 m ²
				79	2.991,00 m ²

