



## CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

### Aditamento sem obras de urbanização ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 7/86

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitido o **Aditamento ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 7/86**, em nome de **DOM PEDRO GOLF SA**, portadora do **cartão de identificação de pessoa coletiva N.º 502268808**, relativo ao licenciamento da alteração à operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 7/86, emitido em 14/07/1986, e aditamento emitido em 29/04/2015, referente ao **LOTEAMENTO DO CAMPO DE GOLFE N.º 2**, que incide sobre os seguintes prédios sitos **VILAMOURA**, da freguesia de **QUARTEIRA**:

**Lote G1** - descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **1916** e inscrito na matriz predial **urbana** sob o artigo **9866** da respetiva freguesia, parte do prédio está inscrito na carta cadastral com o n.º AAA 000 386 844 (Declaração n.º 89931) e restante prédio não está inscrito na carta cadastral;

**Lote G2** - descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **1917** e inscrito na matriz predial **urbana** sob o artigo **5412** da respetiva freguesia, inscrito na carta cadastral com o n.º AAA 000 386 844 (Declaração n.º 89931);

**Lote G3** - descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **1918** e inscrito na matriz predial **urbana** sob o artigo **5618** da respetiva freguesia, inscrito na carta cadastral com o n.º AAA 000 386 844 (Declaração n.º 89931).

A alteração à operação de loteamento foi aprovada por **deliberação camarária, de 28/04/2025**.

Conforme atestado pelo autor do projeto, em termo de responsabilidade, a alteração à operação de loteamento respeita o disposto no **Plano Diretor Municipal**, e apresenta, de acordo com a Planta Síntese que constitui o **anexo I** e o Quadro Disciplinar que constitui o **anexo II**, as seguintes características:

Não existe alteração na área do prédio a lotear.

#### Característica dos lotes:

##### Lote G1

Área do lote: 595.130,00 m<sup>2</sup>;

Ocupação: Campo de golfe;

Utilização: Starters (2Un)/Apoio prática de golfe;



## CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Bar de apoio/Apoio prática de golfe;  
Edifício Manutenção/Recolha de máquinas/oficinas;  
Caseta apoio campo de prática/Apoio prática de golfe;  
Campo de golfe de 18 buracos.

Área total de implantação: 565,00 m<sup>2</sup>:

Starters (2Un)/Apoio prática de golfe: 30,00 m<sup>2</sup>;  
Bar de apoio/Apoio prática de golfe: 70,00 m<sup>2</sup>;  
Edifício Manutenção/Recolha de máquinas/oficinas: 400,00 m<sup>2</sup>;  
Caseta apoio campo de prática/Apoio prática de golfe: 65,00 m<sup>2</sup>.

Área total de construção: 565,00 m<sup>2</sup>:

Starters (2Un)/Apoio prática de golfe: 30,00 m<sup>2</sup>;  
Bar de apoio/Apoio prática de golfe: 70,00 m<sup>2</sup>;  
Edifício Manutenção/Recolha de máquinas/oficinas: 400,00 m<sup>2</sup>;  
Caseta apoio campo de prática/Apoio prática de golfe: 65,00 m<sup>2</sup>.

Número de pisos: 1.

### **Lote G2**

Área do lote: 9.777,00 m<sup>2</sup>;

Ocupação/Utilização: Clubhouse/Clube de golfe;  
Telheiro buggies/Recolha de buggies.

Área total de implantação: 1.480,00 m<sup>2</sup>:

Clubhouse/Clube de golfe: 1.220,00 m<sup>2</sup>;  
Telheiro buggies/Recolha de buggies: 260,00 m<sup>2</sup>.

Área total de construção: 2060,00 m<sup>2</sup>:

Clubhouse/Clube de golfe: 1.800,00 m<sup>2</sup>;  
Telheiro buggies/Recolha de buggies: 260,00 m<sup>2</sup>.

Número de pisos para Clubhouse/Clube de golfe: 2;

Número de pisos para Telheiro buggies/Recolha de buggies: 1;

Número de estacionamento para Clubhouse/Clube de golfe: 121.

### **Lote G3**

Área do lote: 35.543,00 m<sup>2</sup>;

Ocupação/Utilização: Prática de Golfe/Prática de Golfe.

### **A alteração à operação de loteamento compreende:**

A transferência de área entre lotes, no qual resulta:

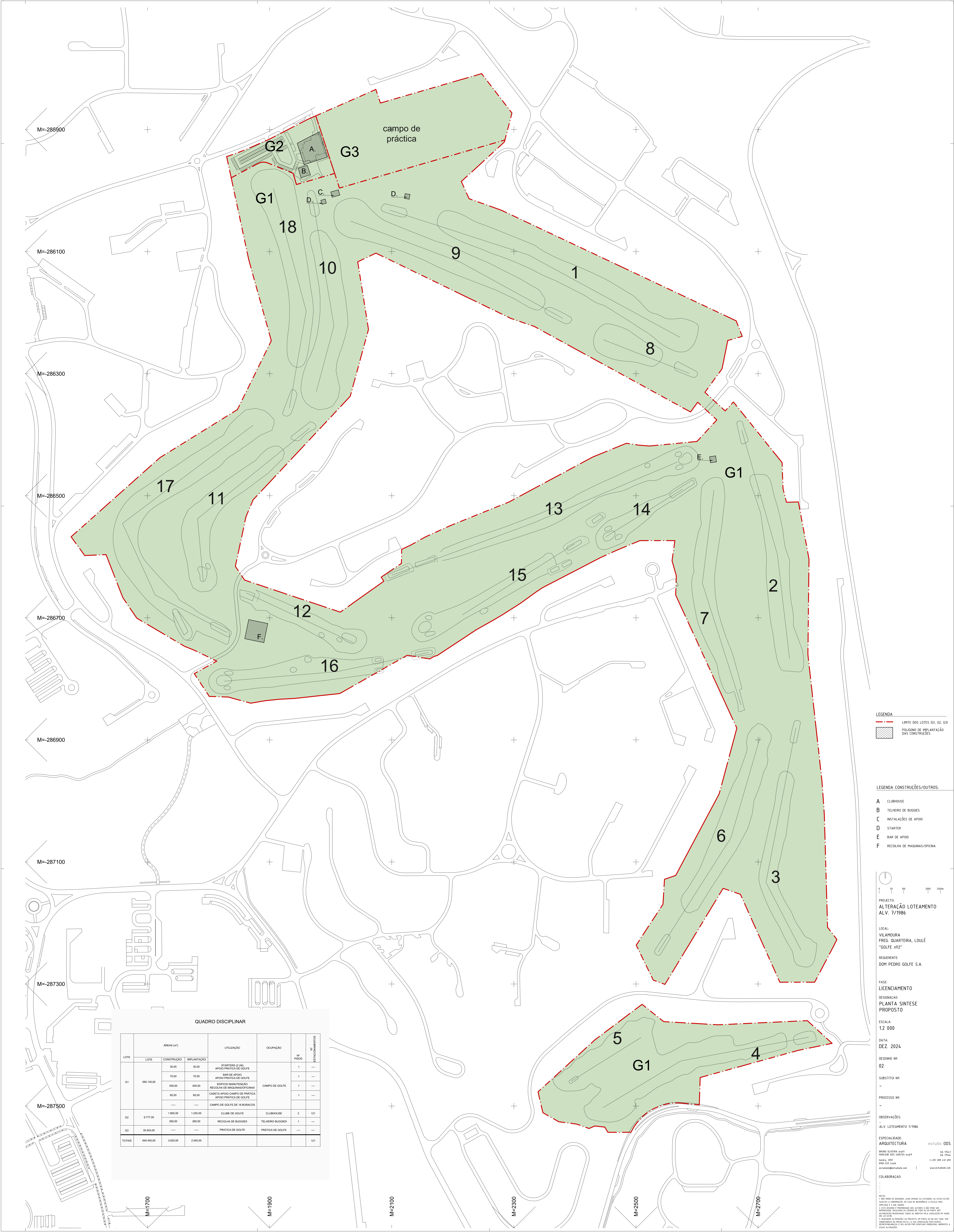


## **CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ**

- A redução da área do Lote G1 em 4.627 m<sup>2</sup>, passando de 599.757,00 m<sup>2</sup> para 595.130,00 m<sup>2</sup>, e a consequente alteração ao limite do lote;
  - O aumento da área do Lote G2 em 4.938 m<sup>2</sup>, passando de 4.839,00 m<sup>2</sup> para 9.777,00 m<sup>2</sup>, e a consequente alteração ao limite do lote;
  - A redução da área do Lote G3 em 311 m<sup>2</sup>, passando de 35.854,00 m<sup>2</sup> para 35.543,00 m<sup>2</sup>, e a consequente alteração ao limite do lote;
  - A Redução do número de lugares de estacionamento do Lote G2 de 177 para 121 lugares.
- Todos os demais parâmetros são mantidos.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.





LEGENDA

— LIMITE DOS LOTES 100, 02, 031

▨ POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES

LEGENDA CONSTRUÇÕES/OUTROS:

A CLUBHOUSE

B TELHEIRO DE BUGGIES

C INSTALAÇÕES DE APOIO

D STARTER

E BAR DE APOIO

F RECOLHA DE MÁQUINAS/OFICINA



PROJETO: ALTERAÇÃO LOTEAMENTO ALV. 7/1986

LOCAL: VILAMOURA FREG. QUARTEIRA, LOULÉ "GOLFE nB2"

REQUERENTE: DOM PEDRO GOLFE S.A.

FASE: LICENCIAMENTO

DESIGNAÇÃO: PLANTA SÍNTESE PROPOSTO

ESCALA: 1:2 000

DATA: DEZ. 2024

DESENHO Nº: 02

SUBSTITUI Nº: -

PROCESSO Nº: -

OBSERVAÇÕES: ALV. LOTEAMENTO 7/1986

ESPECIALIDADE: ARQUITECTURA

estudio ODS

BRUNO OLIVEIRA, ARQ.º 15923 DA 15524

PAULINO DOS SANTOS, ARQ.º 15524 DA 15524

ODS, Lda

15524 DA 15524

www.odslab.com

QUADRO DISCIPLINAR							
LOTE	ÁREAS (m²)		UTILIZAÇÃO	OCUPAÇÃO	Nº PISOS	Nº ESTACIONAMENTOS	
	LOTE	CONSTRUÇÃO					PLANTIAÇÃO
G1	585.150,00	30,00	30,00	STARTERS G/LIN. APOIO PRÁTICA DE GOLFE	1	----	
		70,00	70,00	BAR DE APOIO APOIO PRÁTICA DE GOLFE	1	----	
		400,00	400,00	EDIFÍCIO MANUTENÇÃO RECOLHA DE MÁQUINAS/OFICINAS	1	----	
		65,00	65,00	CABEÇA APOIO CAMPO DE PRÁTICA APOIO PRÁTICA DE GOLFE	1	----	
		-----	-----	CAMPO DE GOLFE DE 18 BURACOS	1	----	
G2	9.777,00	1.800,00	1.200,00	CLUBE DE GOLFE	CLUBHOUSE	2	121
G3	35.543,00	300,00	300,00	RECOLHA DE BUGGIES	TELHEIRO BUGGIES	1	----
		-----	-----	PRÁTICA DE GOLFE	PRÁTICA DE GOLFE	----	----
TOTAIS	640.450,00	2.855,00	2.045,00				121



## QUADRO DISCIPLINAR

LOTE	ÁREAS (m²)			UTILIZAÇÃO	OCUPAÇÃO	Nº PISOS	Nº ESTACIONAMENTOS
	LOTE	CONSTRUÇÃO	IMPLANTAÇÃO				
G1	595.130,00	30,00	30,00	STARTERS (2 UN) APOIO PRÁTICA DE GOLFE	CAMPO DE GOLFE	1	----
		70,00	70,00	BAR DE APOIO APOIO PRÁTICA DE GOLFE		1	----
		400,00	400,00	EDIFÍCIO MANUTENÇÃO RECOLHA DE MÁQUINAS/OFICINAS		1	----
		65,00	65,00	CASETA APOIO CAMPO DE PRÁTICA APOIO PRÁTICA DE GOLFE		1	----
		-----	-----	CAMPO DE GOLFE DE 18 BURACOS			
G2	9.777,00	1.800,00	1.220,00	CLUBE DE GOLFE	CLUBHOUSE	2	121
		260,00	260,00	RECOLHA DE BUGGIES	TELHEIRO BUGGIES	1	----
G3	35.543,00	-----	-----	PRÁTICA DE GOLFE	PRÁTICA DE GOLFE	----	----
TOTAIS	640.450,00	2.625,00	2.045,00				121