



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Aditamento sem obras de urbanização ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 7/86

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitido o **Aditamento ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 7/86**, em nome de **DOM PEDRO GOLF SA**, portadora do **cartão de identificação de pessoa coletiva N.º 502268808**, relativo ao licenciamento da alteração à operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 7/86, emitido em 14/07/1986, e aditamento emitido em 29/04/2015, referente ao **LOTEAMENTO DO CAMPO DE GOLFE N.º 2**, que incide sobre os seguintes prédios sitos **VILAMOURA**, da freguesia de **QUARTEIRA**:

Lote G1 - descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **1916** e inscrito na matriz predial **urbana** sob o artigo **9866** da respetiva freguesia, parte do prédio está inscrito na carta cadastral com o n.º AAA 000 386 844 (Declaração n.º 89931) e restante prédio não está inscrito na carta cadastral;

Lote G2 - descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **1917** e inscrito na matriz predial **urbana** sob o artigo **5412** da respetiva freguesia, inscrito na carta cadastral com o n.º AAA 000 386 844 (Declaração n.º 89931);

Lote G3 - descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **1918** e inscrito na matriz predial **urbana** sob o artigo **5618** da respetiva freguesia, inscrito na carta cadastral com o n.º AAA 000 386 844 (Declaração n.º 89931).

A alteração à operação de loteamento foi aprovada por **deliberação camarária, de 28/04/2025**.

Conforme atestado pelo autor do projeto, em termo de responsabilidade, a alteração à operação de loteamento respeita o disposto no **Plano Diretor Municipal**, e apresenta, de acordo com a Planta Síntese que constitui o **anexo I** e o Quadro Disciplinar que constitui o **anexo II**, as seguintes características:

Não existe alteração na área do prédio a lotear.

Característica dos lotes:

Lote G1

Área do lote: 595.130,00 m²;

Ocupação: Campo de golfe;

Utilização: Starters (2Un)/Apoio prática de golfe;



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Bar de apoio/Apoio prática de golfe;
Edifício Manutenção/Recolha de máquinas/oficinas;
Casetas apoio campo de prática/Apoio prática de golfe;
Campo de golfe de 18 buracos.

Área total de implantação: 565,00 m²:

Starters (2Un)/Apoio prática de golfe: 30,00 m²;
Bar de apoio/Apoio prática de golfe: 70,00 m²;
Edifício Manutenção/Recolha de máquinas/oficinas: 400,00 m²;
Casetas apoio campo de prática/Apoio prática de golfe: 65,00 m².

Área total de construção: 565,00 m²:

Starters (2Un)/Apoio prática de golfe: 30,00 m²;
Bar de apoio/Apoio prática de golfe: 70,00 m²;
Edifício Manutenção/Recolha de máquinas/oficinas: 400,00 m²;
Casetas apoio campo de prática/Apoio prática de golfe: 65,00 m².

Número de pisos: 1.

Lote G2

Área do lote: 9.777,00 m²;
Ocupação/Utilização: Clubhouse/Clube de golfe;
Telheiros buggies/Recolha de buggies.

Área total de implantação: 1.480,00 m²:

Clubhouse/Clube de golfe: 1.220,00 m²;
Telheiros buggies/Recolha de buggies: 260,00 m².

Área total de construção: 2060,00 m²:

Clubhouse/Clube de golfe: 1.800,00 m²;
Telheiros buggies/Recolha de buggies: 260,00 m².

Número de pisos para Clubhouse/Clube de golfe: 2;

Número de pisos para Telheiros buggies/Recolha de buggies: 1;

Número de estacionamentos para Clubhouse/Clube de golfe: 121.

Lote G3

Área do lote: 35.543,00 m²;
Ocupação/Utilização: Prática de Golfe/Prática de Golfe.

A alteração à operação de loteamento compreende:


A transferência de área entre lotes, no qual resulta:



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

- A redução da área do Lote G1 em 4.627 m², passando de 599.757,00 m² para 595.130,00 m², e a consequente alteração ao limite do lote;
 - O aumento da área do Lote G2 em 4.938 m², passando de 4.839,00 m² para 9.777,00 m², e a consequente alteração ao limite do lote;
 - A redução da área do Lote G3 em 311 m², passando de 35.854,00 m² para 35.543,00 m², e a consequente alteração ao limite do lote;
 - A Redução do número de lugares de estacionamento do Lote G2 de 177 para 121 lugares.
- Todos os demais parâmetros são mantidos.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.



QUADRO DISCIPLINAR

LOTE	ÁREAS (m ²)			UTILIZAÇÃO	OCUPAÇÃO	Nº PISOS	Nº ESTACIONAMENTOS
	LOTE	CONSTRUÇÃO	IMPLANTAÇÃO				
G1	595.130,00	30,00	30,00	STARTERS (2 UN) APOIO PRÁTICA DE GOLFE	CAMPO DE GOLFE	1	---
		70,00	70,00	BAR DE APOIO APOIO PRÁTICA DE GOLFE		1	---
		400,00	400,00	EDIFÍCIO MANUTENÇÃO RECOLHA DE MÁQUINAS/OFICINAS		1	---
		65,00	65,00	CASETA APOIO CAMPO DE PRÁTICA APOIO PRÁTICA DE GOLFE		1	---
		----	----	CAMPO DE GOLFE DE 18 BURACOS			
G2	9.777,00	1.800,00	1.220,00	CLUBE DE GOLFE	CLUBHOUSE	2	121
		260,00	260,00	RECOLHA DE BUGGIES	TELHEIRO BUGGIES	1	---
G3	35.543,00	----	----	PRÁTICA DE GOLFE	PRÁTICA DE GOLFE	----	----
TOTAIS	640.450,00	2.625,00	2.045,00				121