



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Aditamento sem obras de urbanização ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 8/84

Nos termos do artigo 4.º-A do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitido o **Aditamento ao alvará de licença de operação de loteamento n.º 8/84**, em nome de **JOHN ANDREW DAWSON**, portador do **cartão de identificação de pessoa singular N.º 273823841** e **LISA DAWN DAWSON**, portadora do **cartão de identificação de pessoa singular N.º 273824430**, relativo ao licenciamento da alteração à operação de loteamento titulada pelo Alvará de Loteamento n.º 8/84, emitido em 13/12/1984, e averbamentos emitidos em 08/01/1987 e em 02/06/1987, que incide sobre o **Lote n.º 214**, sito em **URBANIZAÇÃO DUNAS DOURADAS - GARRÃO**, da freguesia de **ALMANCIL**, descrito na Conservatória do Registo Predial de **LOULÉ** sob o n.º **1863** e inscrito na matriz predial **Urbana** sob o artigo **3954** da respetiva freguesia.

A alteração à operação de loteamento foi aprovada por **despacho do presidente da Câmara Municipal, de 22/01/2024**.

Conforme atestado pelo autor do projeto, em termo de responsabilidade, a alteração à operação de loteamento respeita o disposto no **plano diretor municipal** e apresenta, de acordo com a planta síntese e de cedência que constitui o **anexo I** e a planta de implantação do lote 214 que constitui o **anexo II**, as seguintes características:

Não existe alteração na área do prédio a lotear, não existe alteração no número de lotes e de fogos. A alteração incide sobre o Lote 214.

Característica do lote:

Lote n.º 214

Área do lote: 386,00 m².

A alteração à operação de loteamento compreende:

A alteração do polígono de implantação do lote 214;

Todos os demais parâmetros urbanísticos são mantidos.

O controlo prévio/sucessivo das operações urbanísticas, a efetuar no “Lote 214”, fica condicionado ao cumprimento das condições estabelecidas no regulamento do loteamento.



CÂMARA MUNICIPAL DE LOULÉ

Não existem alterações nas áreas de cedência à Câmara Municipal.

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

O Presidente da Câmara Municipal.

Dunas Douradas



Referente à zona 3

LOTE	ÁREA	BLOCO	PREDIO	R/C	PANO
301	927	10	1	301-A	301-B
302	624	10	2	302-A	302-B
303	941	9	—	303-A	303-B
304	724	8	1	304-A	304-B
305	643	8	2	305-A	305-B
306	454	7	—	306-A	306-B
307	456	8	—	307-A	307-B
308	726	5	1	308-A	308-B
309	502	5	2	309-A	309-B
310	471	4	—	310-A	310-B
311	478	3	1	311-A	311-B
312	358	2	2	312-A	312-B
313	452	2	1	313-A	313-B
314	583	2	2	314-A	314-B
315	377	1	—	315-A	315-B
TOTAL	15	1027	10	18	28

ZONA	LOTE	ÁREA	BLOCO	PREDIO	R/C	PANO	ÁREA TOTAL
1	1-1	650	441	301	761	551	1.111
	1-2	230	308	106	281	313	1.111
	1-3	250	471	31	141	111	1.111
	1-4	270	282	108	230	270	1.111
ÁREA TOTAL		1.400	1.502	546	1.403	1.155	4.460
2	2-1	230	278	212	281	261	1.111
	2-2	240	245	108	281	281	1.111
	2-3	260	288	278	351	281	1.111
	2-4	290	284	210	251	398	1.111
ÁREA TOTAL		1.010	1.095	808	1.163	1.321	4.400
3	3-1	470	927	305	451	643	1.111
	3-2	350	624	306	501	454	1.111
	3-3	1080	1471	812	1301	1336	1.111
	3-4	830	724	309	271	726	1.111
ÁREA TOTAL		3.530	4.752	2.532	3.321	3.756	11.111
4	4-1	1500	1305	408	1501	1490	1.111
	4-2	1230	1184	408	1181	1210	1.111
	4-3	1020	978	411	1041	1111	1.111
	4-4	1100	1080	412	1101	1155	1.111
ÁREA TOTAL		4.850	4647	1.639	4.843	5.066	11.111
5	5-1	950	970	311	1.111	1.111	1.111
	5-2	800	1290	311	1.111	1.111	1.111
	5-3	1300	1220	311	1.111	1.111	1.111
	5-4	1200	1220	311	1.111	1.111	1.111
ÁREA TOTAL		4.250	5.000	1.244	4.444	4.444	11.111

Legenda

PLANTA DOS LOTES DA FASE 1

■ REDEMIÇÕES



Limite do Lote 214

Requerente: John Andrew Dawson e Lisa Dawn Dawson

Projeto: Alteração à Licença de Lotamento

Planta Síntese e de Cedência

Louroé
Cátedra Técnica de Projetos
www.louroe.pt

06



P=-291040.000
M=7740.000

P=-291040.000
M=7780.000

M=7740.000
P=-291080.000

P=-291080.000
M=7780.000

LEGENDA

- ESGOTO DOMÉSTICO
- ESGOTO PLUVIAL
- SUMIDOURO
- BOCA DE INCÊNDIO
- CANDEIRO
- a) Alteração aprovada - licença de obras 54/2016

--- Limite do Lote 214
AREA = 386,00 m2

Confrontações :

Norte : caminho pedonal
Sul : Rua A1.1
Nascente : Rua A1 e lote 215
Poente : Rua A1 e caminho pedonal

AS COORDENADAS ESTÃO LIGADAS À REDE
GEODÉSICA NACIONAL, PT-TM06/ETRS89

COTAS REFERIDAS AO NÍVEL MÉDIO

NOTA : OS LIMITES ESTÃO SEGUNDO INDICAÇÃO DO REQUERENTE

Requerente:
**John Andrew Dawson e
Lisa Dawn Dawson**

Projecto:
Alteração à Licença de Loteamento

Arquivo: A-3
01/2012

Contém:
Planta de Implantação do Lote 214 sobre
Levantamento Topográfico Final

Escala:
1 : 200

Data:
Abril - 2024

Louroé
Gabinete Técnico de Projectos
www.louroe.pt

E. Rocha

Nº:
07

www.louroe.pt info@louroe.pt 289 393379 918213509

