



Câmara Municipal de Loulé

(Handwritten signatures)

-----**ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LICENCIAMENTO DE OPERAÇÃO DE**-----
-----**LOTEAMENTO N.º 8/86**-----

-----Nos termos do artigo 74.º e do n.º 5 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, é emitido o Aditamento ao Alvará de Licenciamento de Operação de Loteamento n.º 8/86, em nome de **VILAMOURATÉNIS, S.A.**, com sede em Vilamoura, 8125-001 Quarteira, freguesia de Quarteira, concelho de Loulé, que titula o **licenciamento da alteração às especificações do Alvará de Loteamento n.º 8/86**, emitido em vinte e três de julho de mil novecentos e oitenta e seis, averbamento emitido em catorze de julho de mil novecentos e oitenta e oito, aditamentos emitidos em dezoito de dezembro de mil novecentos e noventa e oito e em vinte e nove de setembro de dois mil e oito, relativo ao loteamento do sector 3 zonas 2 e 3, que incide sobre os seguintes prédios sitos em Vilamoura, da freguesia de Quarteira:-----

-Lote 1 – Zona 3.3 - descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número mil quatrocentos e sessenta, barra, mil novecentos e oitenta e seis, onze, doze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 5959, da respetiva freguesia;-----

-Lote 2 – Zona 3.3 - descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número mil quatrocentos e sessenta e um, barra, mil novecentos e oitenta e seis, onze, doze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 7862, da respetiva freguesia;-----

-Lote 3 – Zona 3.3 - descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número mil quatrocentos e sessenta e dois, barra, mil novecentos e oitenta e seis, onze, doze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 6554, da respetiva freguesia;-----

-Lote 4 – Zona 3.3 - descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número mil quatrocentos e sessenta e três, barra, mil novecentos e oitenta e seis, onze, doze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 6401, da respetiva freguesia;-----

-Lote 5 – Zona 3.3 - descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número mil quatrocentos e sessenta e quatro, barra, mil novecentos e oitenta e seis, onze, doze e inscrito na PROC. 87LT/84 LOTE



AP
HJ

Câmara Municipal de Loulé

matriz predial urbana sob o artigo número 6590, da respetiva freguesia;-----

-Lote 6 – Zona 3.3 - descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número mil quatrocentos e sessenta e cinco, barra, mil novecentos e oitenta e seis, onze, doze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 16452, da respetiva freguesia;-----

-Lote 112D – Zona 3.3 - descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número dez mil quinhentos e trinta e dois, barra, dois mil e oito, doze, doze e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 15534 – P, da respetiva freguesia;-----

-Sector 3, Zonas 2 e 3 - Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o número dez mil quatrocentos e oitenta e sete, barra, dois mil e oito, doze, doze e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo número 402 e na matriz predial urbana sob o artigo número 15410 – P, da respetiva freguesia.-----

-----A alteração à operação de loteamento foi aprovada por despacho da Vereadora da Câmara Municipal, por subdelegação do Presidente da Câmara, de oito de abril de dois mil e vinte.-----

-----A alteração à operação de loteamento respeita o disposto no Plano Diretor Municipal, e apresenta, de acordo com a “Planta de Síntese” que constitui o **anexo I**, as seguintes características:-----

-----Não existe alteração na área total do prédio a lotear;-----

-----Área total de implantação, para os lotes alterados, **708 m²** (Não existe alteração);-----

-----Área total de construção, para os lotes alterados, **1 104 m²** (Não existe alteração);-----

-----Volume total de construção, para os lotes alterados, **3 588 m³** (Não existe alteração);-----

-----Correspondentes a:-----

-----Número de lotes, **6**, destinados a habitação;-----

-----Número de lotes, **1**, destinados a jardim.-----

-----E **18 672 m²** de área destinada a espaço verde privado de utilização coletiva.-----

-----Características dos lotes:-----



Câmara Municipal de Loulé

DR
JW

N.º de Lote	Área dos Lotes (m ²)	Área de Implant. (m ²)	Área de Construção (m ²)	Volume de Construção (m ³)	N.º de Fogos	N.º de Pisos		Tipologia	Finalidade
						Abaixo da cota de soleira (a)	Acima da cota de soleira		
Sector 3 Zona 3									
1	1.293	118	184	598	1	1	2	T4	Habitação
2	847	118	184	598	1	1	2	T4	Habitação
3	804	118	184	598	1	1	2	T4	Habitação
4	740	118	184	598	1	1	2	T4	Habitação
5	772	118	184	598	1	1	2	T4	Habitação
6	1.051	118	184	598	1	1	2	T4	Habitação
112 D	2.156	---	---	---	---	---	---	---	Jardim
Totais:	7.663	708	1.104	3.588	6	---	---	---	---

(a) – Previsto 1 piso em cave para estacionamento ou arrumos.

-----A alteração à operação de loteamento compreende:

-----O aumento da área do lote 3.3/1, que passa de 635 m² para 1 293 m²;

-----O aumento da área do lote 3.3/2, que passa de 492 m² para 847 m²;

-----O aumento da área do lote 3.3/3, que passa de 519 m² para 804 m²;

-----O aumento da área do lote 3.3/4, que passa de 425 m² para 740 m²;

-----O aumento da área do lote 3.3/5, que passa de 440 m² para 772 m²;

-----O aumento da área do lote 3.3/6, que passa de 520 m² para 1 051 m²;

-----Eliminar o lote 3.3/110 (inscrito na matriz predial urbana sob o artigo número 8964, da freguesia de Quarteira) com a área de 2 250 m², reduzindo o número de lotes de 138 para 137;

-----A redução da área do lote 3.3/112D, que passa de 2 560 m² para 2 156 m²;

-----A diminuição da área total dos lotes, que passa de 116 008 m² para 115 830 m²;

-----O aumento da área de cedências – infraestruturas, que passa de 54 949 m² para 55 174 m²;

-----A redução da área de espaço verde privado de utilização coletiva, que passa de 18 719 m² para 18 672 m².

-----O controlo prévio/sucessivo das operações urbanísticas fica ainda condicionado ao estabelecido no “Regulamento do Sector 3, Zona – 2 e 3”, que constitui o **anexo III** e no “Quadro PROC. 87LT/84 LOTE



Câmara Municipal de Loulé

Disciplinar”, que constitui o **anexo IV**.

-----Aumento da área de cedência à Câmara Municipal, integrada no domínio público, em **225 m²**, passando esta a ser de **87 256 m²**, dos quais, **27 552 m²** são destinados a espaço verde público de utilização coletiva, **4 530 m²** são destinados a equipamentos de utilização coletiva e **55 174 m²** são destinados a infraestruturas, conforme “Planta de Áreas de Cedências” que constitui **anexo II**.

-----Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro.

-----Loulé, 19 de janeiro de 2021

-----A vereadora **HELOÍSA MADEIRA**, por delegação de competências do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Loulé:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Heloísa Madeira".

Pagas as taxas pelas Guias n.º 6683/2020 e n.º 6684/2020, em 28/07/2020

A Técnica Superior, **ARABELA DE JESUS RODRIGUES**:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Arabela de Jesus Rodrigues".