

Quadro de qualificação de uso de solo e de índices e parâmetros urbanísticos máximos, por secção Urbana/Urbanizável

ID da Secção Urbana/Urbanizável	Qualificação do solo				Índices e parâmetros urbanísticos máximos propostos			
	Superfície (m²)	Quanto à dinâmica urbanística	Quanto ao uso	Quanto à intensidade de uso	n.º máximo de pisos acima da cota de soleira (m)	Carga máxima (m)	Índice de ocupação (líquido)	Capacidade construtiva máxima (espaços urbanizáveis + consolidar/colmatar) (m²)
1.1	1937.73	n.a.	Rede viária de atravessamento	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
1.2	10535.27	Espaço urbano consolidado	Misto de habitação, comércio/serviços	Misto de habitação, comércio/serviços	5	19,00	2,18	1937,73
2.1	4910.91	Espaço urbano consolidado	Misto de habitação, comércio/serviços	Misto de habitação, comércio/serviços	5	19,00	2,18	4910,91
2.2	3057.01	Espaço urbano consolidado	Misto de habitação, comércio/serviços	Misto de habitação, comércio/serviços	5	19,00	2,18	3057,01
3	7391.72	Espaço urbano consolidado	Misto de Comércio/serviços	Misto de Comércio/serviços	2	7,60	0,86	7391,72
4.1	2748.09	n.a.	Rede viária de atravessamento	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
4.2	2695.97	Espaço urbano consolidado	Misto de Comércio/serviços	Misto de Comércio/serviços	1	3,80	0,98	2695,97
4.3	8657.39	Espaço urbano a consolidar/colmatar	Misto de habitação, comércio/serviços	Misto de habitação, comércio/serviços	5	19,00	2,18	8657,39
5.1	5665.74	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Espaço de uso misto de acesso, e recreio	Espaço de uso misto de acesso, e recreio	1	3,80	0,98	5092,82
5.2	1934.71	Espaço urbanizável	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	6	22,80	1,70	15869,01
5.3	1262.13	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Praga Pública	Praga Pública	n.a.	n.a.	0,00	89,35
5.4	2207.95	Espaço urbanizável	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	7	26,60	3,52	7771,98
5.5	2037.72	n.a.	Rede viária de atravessamento	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
6.1	39003.25	Espaço urbanizável	Habitação	Habitação	3	11,40	0,28	10080,91
6.2	3818.41	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Parque Urbano	Parque Urbano	n.a.	n.a.	0,01	36,18
6.3	226.91	Espaço urbanizável	Misto de habitação, comércio/serviços	Misto de habitação, comércio/serviços	3	11,40	2,00	440,82
6.4	1986.11	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Praga Pública	Praga Pública	n.a.	n.a.	0,00	0,00
6.5	2785.07	Espaço urbanizável	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	6	22,80	2,38	8620,47
6.6	5024.65	Espaço urbanizável	Misto de habitação, comércio/serviços	Misto de habitação, comércio/serviços	5	19,00	2,20	6029,59
6.7	213.34	n.a.	Rede viária de atravessamento	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
7.1	6708.28	Espaço urbanizável	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	6	22,80	1,92	12879,90
7.2	1415.81	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Praga Pública	Praga Pública	n.a.	n.a.	0,00	0,00
7.3	1889.95	Espaço urbanizável	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	7	26,60	2,62	4951,67
7.4	1716.77	Espaço urbanizável	Habitação	Habitação	3	11,40	1,03	1769,27
7.5	1362.16	Espaço urbanizável	Habitação	Habitação	4	15,20	1,58	2124,97
7.6	9145.10	n.a.	Rede viária de atravessamento	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	58,34
7.7	5933.72	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Parque Urbano	Parque Urbano	n.a.	n.a.	0,01	212,43
7.8	4796.10	Espaço urbanizável	Habitação	Habitação	4	15,20	1,77	8489,10
7.9	2412.43	Espaço urbanizável	Habitação	Habitação	3	11,40	1,00	2412,43
7.10	4562.97	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Parque Urbano	Parque Urbano	n.a.	n.a.	0,00	45,61
7.11	10244.14	Espaço urbanizável	Habitação	Habitação	4	15,20	1,47	15058,89
7.12	8896.95	Espaço urbanizável	Habitação	Habitação	2	7,60	0,85	5841,52
7.13	3122.49	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Praga Pública	Praga Pública	n.a.	n.a.	0,00	699,95
8.1	7919.60	Espaço urbanizável	Equipamento de utilização colectiva	Equipamento de utilização colectiva	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
8.2	14029.18	Espaço urbano consolidado	Habitação	Habitação	3	11,40	0,00	14029,18
8.3	1035.24	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Praga Pública	Praga Pública	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
8.4	2005.75	Espaço urbanizável	Equipamento de utilização colectiva	Equipamento de utilização colectiva	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
8.5	3369.56	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	4	15,20	1,68	5591,81
8.6	1119.08	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Parque Urbano	Parque Urbano	n.a.	n.a.	0,01	11,38
8.7	5056.22	Espaço urbanizável	Habitação	Habitação	4	15,20	1,77	9923,01
8.8	4352.41	Espaço urbanizável	Habitação	Habitação	4	15,20	1,46	6354,52
8.9	2089.89	Espaço urbanizável	Habitação	Habitação	3	11,40	0,69	1230,85
8.10	415.69	Espaço urbanizável	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	5	19,00	2,45	1018,44
8.11	1257.01	Espaço urbanizável	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	5	19,00	2,18	2749,29
8.12	3036.50	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Praga Pública	Praga Pública	n.a.	n.a.	0,00	189,39
8.13	961.34	Espaço urbanizável	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	6	19,00	1,98	1829,55
8.14	935.89	Espaço urbanizável	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	7	26,60	2,05	2482,37
8.15	10456.95	Espaço urbanizável	Habitação	Habitação	3	11,40	0,65	8792,02
8.16	8777.40	Espaço urbanizável	Habitação	Habitação	3	11,40	0,65	5705,31
8.17	1036.41	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Espaço público	Espaço público	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
8.18	296.43	Espaço urbanizável	Habitação	Habitação	3	11,40	1,04	1349,59
8.19	8653.42	n.a.	Rede viária de atravessamento	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9.1	4853.73	n.a.	Rede viária de atravessamento	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9.2	7457.72	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Espaço verde de enquadramento a infra-estrutura viária	Espaço verde de enquadramento a infra-estrutura viária	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
10	17123.04	Espaço urbano consolidado	Habitação	Habitação	3	11,40	0,85	3050,02
11.1	3646.54	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	0,85	3050,02
11.2	3419.55	Espaço urbano consolidado	Habitação	Habitação	3	11,40	0,85	3050,02
11.3	15191.52	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Parque Urbano	Parque Urbano	n.a.	n.a.	0,01	151,92
11.4	7291.72	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,07	1498,10
11.5	871.27	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,63	1502,44
11.6	972.50	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,62	1502,27
11.7	429.97	n.a.	Rede viária	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
11.8	573.88	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,61	1497,83
11.9	470.61	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,35	1105,93
11.10	492.19	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,40	1102,66
11.11	1395.17	Espaço urbanizável	Equipamento de utilização colectiva	Equipamento de utilização colectiva	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
12.1	10922.23	Espaço urbano consolidado	Habitação	Habitação	4	15,20	2,00	2138,02
12.2	1023.66	Espaço urbano a consolidar/colmatar	Habitação	Habitação	3	11,40	1,70	2138,02
13.1	5616.34	Espaço urbano consolidado	Habitação	Habitação	2	7,60	0,85	1230,85
13.2	6296.12	Espaço urbano consolidado	Equipamento de utilização colectiva	Equipamento de utilização colectiva	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
13.3	7058.99	n.a.	Rede viária	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
13.4	3012.23	Espaço urbano consolidado	Equipamento de utilização colectiva	Equipamento de utilização colectiva	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.1	5130.33	Espaço urbanizável	Habitação	Habitação	3	11,40	0,80	4617,30
14.2	4162.77	Espaço urbano consolidado	Habitação	Habitação	5	19,00	2,18	4162,77
14.3	389.73	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	1,90	740,49
14.4	393.54	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,05	806,76
14.5	4537.38	Espaço urbano consolidado	Equipamento de utilização colectiva	Equipamento de utilização colectiva	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.6	7996.87	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Espaço de uso misto de acesso, e recreio	Espaço de uso misto de acesso, e recreio	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.7	1923.42	Espaço urbanizável	Equipamento de utilização colectiva	Equipamento de utilização colectiva	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.8	2896.13	Espaço urbanizável	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	Misto de comércio/serviços, hotelaria e habitação	3	11,40	1,50	4335,20
14.9	1779.29	Espaço urbanizável	Equipamento de utilização colectiva	Equipamento de utilização colectiva	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.10	1853.31	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Praga Pública	Praga Pública	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.11	5702.38	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,21	2262,47
14.12	575.04	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,20	1265,09
14.13	534.81	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,38	1262,15
14.14	1695.44	Espaço urbano a consolidar/colmatar	Equipamento de utilização colectiva	Equipamento de utilização colectiva	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.15	4082.20	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Parque Urbano	Parque Urbano	n.a.	n.a.	0,01	498,83
14.16	1365.50	Espaço urbano consolidado	Habitação	Habitação	5	19,00	2,18	1365,50
14.17	503.49	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,19	1192,64
14.18	532.96	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,15	1145,00
14.19	483.45	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,28	1102,27
14.20	462.51	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,55	1179,40
14.21	492.88	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,43	1168,11
14.22	458.10	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,41	1104,02
14.23	471.42	Espaço urbanizável	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	2,39	1126,69
14.24	1738.75	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Praga Pública	Praga Pública	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.25	1562.57	Espaço urbanizável	Equipamento de utilização colectiva	Equipamento de utilização colectiva	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.26	5396.54	Espaço urbano consolidado	Habitação	Habitação	2	7,60	0,80	4617,30
14.27	5268.01	Espaço urbano consolidado	Habitação	Habitação	2	7,60	0,80	4617,30
14.28	791.15	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Espaço de uso misto de acesso, e recreio	Espaço de uso misto de acesso, e recreio	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.29	2228.88	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Espaço de uso misto de acesso, e recreio	Espaço de uso misto de acesso, e recreio	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.30	4491.20	Espaço urbanizável	Habitação	Habitação	2	7,60	0,86	2964,19
14.31	2024.93	n.a.	Rede viária de atravessamento	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
14.32	3292.96	Espaço urbanizável	Equipamento de utilização colectiva	Equipamento de utilização colectiva	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.33	5876.46	Espaço urbano consolidado	Misto de habitação e hotelaria	Misto de habitação e hotelaria	3	11,40	0,80	4617,30
14.34	3345.21	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Espaço verde de enquadramento a infra-estrutura viária	Espaço verde de enquadramento a infra-estrutura viária	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.35	420.69	Espaço urbanizável	Espaço de uso misto de acesso, e recreio de utilização exclusiva dos edifícios confinantes	Espaço de uso misto de acesso, e recreio de utilização exclusiva dos edifícios confinantes	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.36	415.30	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Espaço de uso misto de acesso, e recreio de utilização exclusiva dos edifícios confinantes	Espaço de uso misto de acesso, e recreio de utilização exclusiva dos edifícios confinantes	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.37	383.55	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Espaço de uso misto de acesso, e recreio de utilização exclusiva dos edifícios confinantes	Espaço de uso misto de acesso, e recreio de utilização exclusiva dos edifícios confinantes	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.38	373.27	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Espaço de uso misto de acesso, e recreio de utilização exclusiva dos edifícios confinantes	Espaço de uso misto de acesso, e recreio de utilização exclusiva dos edifícios confinantes	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.39	304.60	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Espaço de uso misto de acesso, e recreio de utilização exclusiva dos edifícios confinantes	Espaço de uso misto de acesso, e recreio de utilização exclusiva dos edifícios confinantes	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
14.40	343.94	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Espaço de uso misto de acesso, e recreio de utilização exclusiva dos edifícios confinantes	Espaço de uso misto de acesso, e recreio de utilização exclusiva dos edifícios confinantes	n.a.	n.a.	0,00	n.a.
15.1	12838.29	Espaço urbano consolidado	Habitação	Habitação	3	11,40	0,80	4617,30
15.2	1979.00	Espaço urbano a consolidar/colmatar	Misto de habitação, comércio/serviços	Misto de habitação, comércio/serviços	4	15,20	2,71	4277,74
15.3	1617.17	Estrutura Ecológica - Estrutura verde urbana	Praga Pública	Praga Pública	n.a.	n.a.	0,00	0,00